



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom POLJO
TIM d.o.o. u stečaju Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB 32224425314, odlučujući o prodaji nekretnina
stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, 15. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I - Prekinuti postupak ovrhe na nekretninama vlasništva stečajnog dužnika POLJO
TIM d.o.o. u stečaju Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB 32224425314, nastavlja se primjenom pravila o
unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku i to na
nekretninama kako slijedi:

- upisane u zk. ul. 287 k.o. Zbjeg označene sa
- kč.br. 779/2 zgrada i ekonomsko dvorište Urija, površine 4417 m2,
 - kč.br. 779/3 zgrada i ekonomsko dvorište Urija, površine 752 m2.

Na nekretninama postoje upisana sljedeća prava i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-8384/18,
- uknjižba založnog prava broj Z-403/15,
- ustupanje založnog prava broj Z-7710/19 i Z-184/20 za korist razlučnog vjerovnika Tomo Grgić, vl. OPG Zbjeg,
- uknjižba založnog prava broj Z-8506/16 za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava,
- zabilježba ovrhe broj Z-3220/17.

- upisane u zk. ul. 331 k.o. Zbjeg označene sa
- kč.br. 779/1 oranica Urija, površine 26962 m2

Na nekretninama postoje upisana sljedeća prava i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-8384/18,
- uknjižba založnog prava broj Z-403/15,
- ustupanje založnog prava broj Z-7710/19 i Z-184/20 za korist razlučnog vjerovnika Tomo Grgić, vl. OPG Zbjeg,

- uknjižba založnog prava broj Z-8506/16 za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava,
- zabilježba ovrhe broj Z-3220/17.

upisane u zk. ul. 335 k.o. Zbjeg označene sa
- kč.br. 437 oranica Pustaija, površine 12619 m2

- Na nekretninama postoje upisana sljedeća prava i tereti:
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-8384/18,
 - uknjižba založnog prava broj Z-3793/14 i Z-4777/14,
 - uknjižba ustupanja založnog prava broj Z-7710/19 i Z-184/20 za korist razlučnog vjerovnika Tomo Grgić, vl. OPG Zbjeg,
 - uknjižba založnog prava broj Z-8506/16 za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava,
 - zabilježba ovrhe broj Z-3220/17.

upisane u zk. ul. 423 k.o. Zbjeg označene sa
- kč.br. 484 livada Mekote, površine 10934 m2,
- kč.br. 540 oranica Mekote, površine 3100 m2,
- kč.br. 547 oranica Mekote, površine 733 m2

- Na nekretninama postoje upisana sljedeća prava i tereti:
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-8384/18,
 - uknjižba založnog prava broj Z-3793/14,
 - uknjižba ustupanja založnog prava broj Z-7710/19 i Z-184/20 za korist razlučnog vjerovnika Tomo Grgić, vl. OPG Zbjeg,
 - uknjižba založnog prava broj Z-8506/16 za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava,
 - zabilježba ovrhe broj Z-3220/17.

upisane u zk. ul. 424 k.o. Zbjeg označene sa
- kč.br. 475 livada Mekota, površine 5256 m2,
- kč.br. 493 livada Mekota, površine 3400 m2

- Na nekretninama postoje upisana sljedeća prava i tereti:
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-8384/18,
 - uknjižba založnog prava broj Z-3793/14,
 - uknjižba ustupanja založnog prava broj Z-7710/19 i Z-184/20 za korist razlučnog vjerovnika Tomo Grgić, vl. OPG Zbjeg,
 - uknjižba založnog prava broj Z-8506/16 za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava,
 - zabilježba ovrhe broj Z-3220/17.

upisane u zk. ul. 430 k.o. Zbjeg označene sa
- kč.br. 483 oranica Mekota, površine 3274 m2,
- kč.br. 641 oranica Bašća, površine 10400 m2

Na nekretninama postoje upisana sljedeća prava i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-8384/18,
- uknjižba založnog prava broj Z-4777/14,
- uknjižba ustupanja založnog prava broj Z-7710/19 i Z-184/20 za korist razlučnog vjerovnika Tomo Grgić, vl. OPG Zbjeg,
- uknjižba založnog prava broj Z-8506/16 za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava,
- zabilježba ovrhe broj Z-3220/17.

upisane u zk. ul. 431 k.o. Zbjeg označene sa

- kč.br. 16 oranica Seočina, površine 27808 m²

Na nekretninama postoje upisana sljedeća prava i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-8384/18,
- uknjižba založnog prava broj Z-4777/14,
- uknjižba ustupanja založnog prava broj Z-7710/19 i Z-184/20 za korist razlučnog vjerovnika Tomo Grgić, vl. OPG Zbjeg,
- uknjižba založnog prava broj Z-8506/16 za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava.

upisane u zk. ul. 236 k.o. Banovci označene sa

- kč.br. 276 oranica Klasje, površine 9973 m²,
- kč.br. 277/1 oranica Klasje, površine 18230 m²

Na nekretninama postoje upisana sljedeća prava i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka broj Z-8384/18,
- uknjižba založnog prava broj Z-4777/14,
- uknjižba ustupanja založnog prava broj Z-7710/19 i Z-184/20 za korist razlučnog vjerovnika Tomo Grgić, vl. OPG Zbjeg,
- zabilježba ovrhe broj Z-3188/16 u korist ovrhovoditelja KentBank d.d.
- uknjižba založnog prava broj Z-8506/16 za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava,
- zabilježba ovrhe broj Z-3220/17.

II - Nekretnine se izlažu prodaji kao jedinstvena cjelina po utvrđenoj vrijednosti 1.788.187,75 kn.

III - Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti način i uvjete prodaje.

IV - U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama označenim u točki I, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-564/2016-9 od 8. kolovoza 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJO TIM d.o.o. Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB 32224425314.

S obzirom da su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već bili u tijeku postupci ovrhe na predmetnim nekretninama dužnika vođeni pod posl. br. Ovr-305/2016 i Ovr-329/2016, to je ovršni sud na temelju odredbe čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) prekinuo postupak ovrhe, te se oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu kao sudu koji vodi stečajni postupak radi nastavljanja unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

Kako je stečajna upraviteljica predložila nastavak prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku na temelju odredbe čl. 247 SZ-a jer iste čine stečajnu masu dužnika koja je opterećena razlučnim pravima što je utvrđeno uvidom u priložene zk. izvratke te kako su vjerovnici na Skupštini održanoj 4. listopada 2019. donijeli odluku da se nekretnine izlože prodaji kao jedinstvena cjelina, a svi razlučni vjerovnici dali su svoje pisane suglasnosti da se nekretnine izlože prodaji po vrijednosti utvrđenoj u elaboratu o procjeni pravne osobe Nekretnine Žderić d.o.o. Slavonski Brod u iznosu 1.788.187,75 kn, to je odlučeno kao u izreci na temelju odredbe čl. 169 st. 6 i čl. 247 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 15. veljače 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb2f7-5420c**

Kontrolni broj: **08ad4-9113c-2ac3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.